

ORÇAMENTO ESTIMADO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Obra: Casa Geminada
Endereço: Canoas
Localidade: RS
ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO: 176,56 m²
Proprietário: Rogério Severo
Data do Orçamento: 8-fev-21
Mês da Cotação dos Preços: dez/20

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	MATERIAL / SERVIÇO UNITÁRIO	MÃO DE OBRA UNITÁRIO	MATERIAL / SERVIÇO TOTAL	MÃO DE OBRA TOTAL	TOTAL MATERIAL E MÃO-DE-OBRA	PERCENTUAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES					980,85	388,81	1.369,66	0,45%
1.1	GABARITO DA OBRA	m	49,10	19,98	7,92	980,85	388,81	1.369,66	0,45%
2	FUNDAÇÕES					6.738,20	3.356,11	10.094,31	3,31%
2.1	PROFUNDAS								
2.1.1.1	ESTACAS			NÃO ESTIMADO					
2.1.1.2	SAPATAS			NÃO ESTIMADO					
2.1.2	BALDRAME					6.738,20	3.356,11	10.094,31	3,31%
2.1.2.3	VIGAS DE BALDRAME INT 2P(15X30cm- INCLUI ESCAVAÇÃO, LASTRO, FORMAS, FERRAGEM, CONCRETAGEM E DESFORMA)	m	22,68	84,20	42,69	1.910,01	968,37	2.878,38	0,94%
2.1.2.4	VIGAS DE BALDRAME EXT 2P(20X30cm- INCLUI ESCAVAÇÃO, LASTRO, FORMAS, FERRAGEM, CONCRETAGEM E DESFORMA)	m	52,18	91,11	43,36	4.753,72	2.262,25	7.015,97	2,30%
2.1.2.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE RESPALDO DE ALVENARIAS larg.30cm	m	74,86	0,99	1,68	74,47	125,50	199,97	0,07%
3	CONCRETO ESTRUTURAL					61.454,98	12.419,99	73.874,97	24,24%
3.1	LAJE PREMOLDADA DE PISO (vigota/tavela/malha/forma/ concreto)	m ²	90,74	128,05	20,34	11.618,84	1.845,46	13.464,30	4,42%
3.2	CINTAS DE AMARRAÇÃO INT 1P(11X20cm INCLUI FORMAS, FERRAGEM, CONCRETAGEM E DESFORMA)	m	22,68	28,20	11,92	639,65	270,48	910,14	0,30%
3.3	CINTAS DE AMARRAÇÃO EXT 1P(16X20cm INCLUI FORMAS, FERRAGEM, CONCRETAGEM E DESFORMA)	m	52,18	32,19	12,42	1.679,39	647,86	2.327,25	0,76%
3.4	CINTAS DE AMARRAÇÃO INT 2P(11X27cm INCLUI FORMAS, FERRAGEM, CONCRETAGEM E DESFORMA)	m	38,62	47,64	19,83	1.839,71	766,00	2.605,71	0,86%
3.5	CINTAS DE AMARRAÇÃO INT 2P(16X27cm INCLUI FORMAS, FERRAGEM, CONCRETAGEM E DESFORMA)	m	60,93	52,80	20,35	3.216,96	1.240,14	4.457,10	1,46%
3.8	CINTAS DE AMARRAÇÃO OITAO/PLATIBANDA (15X15cm)	m ³	0,58	742,35	955,52	429,48	552,81	982,28	0,32%
3.9	PILARES DE CONCRETO 20X20cm (FORMA/FERRAG/CONCRETO) 1P	m ³	1,63	1.827,71	717,45	2.985,21	1.171,81	4.157,02	1,36%
3.10	PILARES DE CONCRETO 20X20cm (FORMA/FERRAG/CONCRETO) 2P	m ³	1,37	1.827,71	717,45	2.509,65	985,14	3.494,79	1,15%
3.12	LAJE PREMOLDADA DE FORRO (vigota/tavela/malha/forma/ escoramento/concreto)	m ²	84,80	157,08	20,34	13.320,12	1.724,61	15.044,72	4,94%
3.13	LAJE PREMOLDADA DE ENTREPISO (vigota/tavela/malha/forma/ escoramento/concreto)	m ²	90,74	165,59	20,34	15.025,45	1.845,46	16.870,91	5,54%
3.14	LAJE PREMOLDADA DE BEIRAIS LONGITUDINAIS (vigota/tavela/malha/forma/ escoramento/concreto)	m ²	10,14	166,40	20,34	1.687,31	206,22	1.893,54	0,62%
3.15	LAJE PREMOLDADA DE BEIRAIS DE OITAO (vigota/tavela/malha/forma/ escoramento/concreto)	m ²	24,11	185,05	20,34	4.460,78	490,26	4.951,04	1,62%
3.16	LAJE PREMOLDADA DE APOIO DE RESERV(vigota/tavela/malha/forma/ escoramento/concreto)	m ²	3,60	147,76	20,34	531,93	73,22	605,15	0,20%
3.17	ESCADAS DE CONCRETO (FORMA/ESCORAMENTO/FERRAG/CONCRETO)	m ³	1,50	1.007,00	400,35	1.510,50	600,52	2.111,02	0,69%
4	PAREDES E ESQUADRIAS					37.864,41	19.798,41	57.662,82	18,92%
4.1	PAREDES					12.368,74	16.885,48	29.254,21	9,60%
4.1.5	PAREDE DE ALVENARIA TIJ FUR EXT ESP.14CM 1P	m ²	119,62	37,03	47,46	4.429,72	5.677,03	10.106,75	3,32%
4.1.6	VÃOS EM PAREDE DE ALVENARIA TIJ FUR EXT ESP.19CM	m ²	18,63	0,00	47,46	-	884,16	884,16	0,29%
4.1.7	PAREDE DE ALVENARIA TIJ FUR INT ESP.9CM 1P	m ²	58,37	25,18	32,23	1.469,80	1.881,24	3.351,04	1,10%
4.1.8	VÃOS EM PAREDE DE ALVENARIA TIJ FUR INT ESP.9CM	m ²	4,83	0,00	32,23	-	155,67	155,67	0,05%
4.1.9	PAREDE DE ALVENARIA TIJ FUR EXT ESP.14CM 2P	m ²	96,05	37,03	47,46	3.556,78	4.558,29	8.115,07	2,66%
4.1.11	PAREDE DE ALVENARIA TIJ FUR INT ESP.9CM 2P	m ²	59,28	25,18	32,23	1.492,81	1.910,69	3.403,50	1,12%
4.1.18	PAREDE DE ALVENARIA TIJ FUR OITAO ESP.14CM	m ²	22,14	37,03	47,46	819,77	1.050,61	1.870,38	0,61%
4.1.19	PAREDE DE ALVENARIA TIJ FUR INT APOIO RS ESP.9CM	m ²	23,82	25,18	32,23	599,86	767,78	1.367,65	0,45%
4.2	ESQUADRIAS E VIDROS					25.495,68	2.912,93	28.408,61	9,32%
4.2.1	PORTA DE MADEIRA EXTERNA COMPLETA 90X210cm	CONJ	1,00	943,46	91,78	943,46	91,78	1.035,24	0,34%
4.2.3	PORTA DE MADEIRA EXTERNA SERVIÇO COMPLETA 90X210cm	CONJ	2,00	584,81	91,78	1.169,62	183,56	1.353,18	0,44%
4.2.5	PORTA DE MADEIRA INTERNA SEMI-OCA COMPLETA 80X210cm	CONJ	5,00	445,34	99,33	2.226,69	496,64	2.723,34	0,89%
4.2.7	PORTA DE MADEIRA WC SEMI-OCA COMPLETA 70X210cm	CONJ	3,00	536,44	99,33	1.609,32	297,99	1.907,30	0,63%
4.2.8	PORTA DE MADEIRA CORRER COM ABAS VENEZIANAS COMPLETA 120X210cm	CONJ	1,00	2.197,36	183,01	2.197,36	183,01	2.380,38	0,78%
4.2.9	PORTA DE MAD ANGELIN ENVIDRAÇADA TIPO CAMARÃO COMPLETA 120X210cm	CONJ	1,00	1.817,99	183,01	1.817,99	183,01	2.001,01	0,66%
4.2.10	JANELA MADEIRA MAXIM AR COMPLETA 60X60cm	CONJ	2,00	347,68	73,27	695,37	146,54	841,91	0,28%
4.2.11	JANELA MADEIRA DE CORRER COMPLETA 120X60cm	CONJ	1,00	676,77	146,54	676,77	146,54	823,31	0,27%
4.2.12	JANELA MADEIRA CORRER COM ABAS VENEZIANAS COMPLETA 120X120cm	CONJ	2,00	1.262,16	103,87	2.524,31	207,74	2.732,05	0,90%
4.2.13	JANELA MADEIRA CORRER COM ABAS VENEZIANAS COMPLETA 140X120cm	CONJ	1,00	1.468,25	121,18	1.468,25	121,18	1.589,43	0,52%
4.2.15	JANELA MADEIRA CORRER COM ABAS VENEZIANAS COMPLETA 160X120cm	CONJ	1,00	1.674,34	138,49	1.674,34	138,49	1.812,83	0,59%
4.2.19	JANELA MADEIRA ENVIDRAÇADA DE CORRER COMPLETA 160X120cm	CONJ	4,00	1.590,00	138,49	6.360,02	553,97	6.913,99	2,27%
4.2.22	JANELA MADEIRA ENVIDRAÇADA MAXIM AR COMPLETA 120X80cm	CONJ	1,00	881,25	69,25	881,25	69,25	950,50	0,31%
4.2.26	JANELA MADEIRA ENVIDRAÇADA MAXIM AR COMPLETA 180X80cm	CONJ	1,00	1.250,92	93,22	1.250,92	93,22	1.344,14	0,44%
5	COBERTURAS					10.834,54	6.330,94	17.165,47	5,63%
5.1	TELHADOS					8.402,97	5.620,05	14.023,01	4,60%
5.1.1	COBERTURA COM TELHA CERÂMICA	m ²	116,50	63,73	42,88	7.424,79	4.995,92	12.420,71	4,08%
5.1.3	ESPELHOS DE MADEIRA PARA BEIRAIS DE OITÕES	m	24,10	21,46	15,86	517,28	382,27	899,56	0,30%
5.1.5	CUMEEIRA	m	9,70	14,88	12,08	144,36	117,16	261,52	0,09%
5.1.5	TELHA DE BEIRAL	m	12,10	26,16	10,30	316,54	124,68	441,22	0,14%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	MATERIAL / SERVIÇO UNITÁRIO	MÃO DE OBRA UNITÁRIO	MATERIAL / SERVIÇO TOTAL	MÃO DE OBRA TOTAL	TOTAL MATERIAL E MÃO-DE-OBRA	PERCENTUAL
5.2	FUNILARIAS					1.654,93	227,78	1.882,71	0,62%
5.2.1	CALHAS DE CHAPA GALVANIZADA SEM PINT	m	19,30	36,44	7,28	703,33	140,45	843,79	0,28%
5.2.2	TUBOS DE QUEDA PLUVIAL	un	4,00	237,90	21,83	951,60	87,33	1.038,93	0,34%
5.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES APARENTES E ÁREAS BANHEIROS					776,64	483,11	1.259,75	0,41%
5.3.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES DE SACADAS	m²	12,96	48,62	22,85	630,00	296,06	926,06	0,30%
5.3.2	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES DE BANHEIROS ACIMA DO TÉRREO	m²	14,74	9,95	12,69	146,64	187,05	333,69	0,11%
6	REVESTIMENTOS					42.772,51	33.082,57	75.855,08	24,89%
6.1	ARGAMASSAS E PORCELANATOS PAREDES INTERNAS					17.386,79	11.176,68	28.563,48	9,37%
6.1.1	CHAPISCO E MASSA MISTA INTERNA PARA PINT E PORCEL	m2	311,19	14,88	20,81	4.629,08	6.476,05	11.105,13	3,64%
6.1.2	VÃOS EM CHAPISCO E MASSA MISTA INTERNA	m2	39,00	0,00	20,81	-	811,61	811,61	0,27%
6.1.2	CHAPISCO E MASSA MISTA INTERNA EM ESCADA DE CONCRETO	m2	7,00	14,88	20,81	104,13	145,67	249,80	0,08%
6.1.3	PORCELANATO COLADO EM PAREDES PADRÃO MÉDIO	m2	120,96	98,83	26,95	11.954,70	3.260,59	15.215,29	4,99%
6.1.3	VÃOS EM REVESTIMENTO DE PORCELANATO/AZULEJOS (M)	m2	17,91	39,02	26,95	698,89	482,76	1.181,66	0,39%
6.2	FORROS					2.179,41	2.074,68	4.254,08	1,40%
6.2.1	CHAPISCO E MASSA MISTA INTERNA PARA PINT FORROS	m2	128,84	11,49	16,10	1.479,87	2.074,68	3.554,55	1,17%
6.2.2	FORRO DE GESSO REBAIXADO EM PLACAS	m2	9,95	70,31	0,00	699,53	-	699,53	0,23%
6.3	ARGAMASSAS DE PAREDES EXTERNAS					14.116,78	12.770,13	26.886,91	8,82%
6.3.1	CHAPISCO E MASSA MISTA EXTERNA FACHADAS	m2	256,69	14,88	20,81	3.818,42	5.341,95	9.160,36	3,01%
6.3.2	CHAPISCO E MASSA MISTA EXTERNA DE OITÕES	m2	22,14	14,88	20,81	329,30	460,69	789,98	0,26%
6.3.3	VÃOS EM CHAPISCO E MASSA MISTA EXTERNA	m2	28,71	0,00	20,81	-	597,47	597,47	0,20%
6.3.4	ARREIMATE DE GOLAS DE VÃOS EM FACHADAS	m	69,30	7,98	20,81	552,79	1.442,17	1.994,95	0,65%
6.3.5	CHAPISCO E MASSA MISTA EXTERNA DE BEIRAS DE TELHADO	m2	30,41	14,88	20,81	452,32	632,79	1.085,10	0,36%
6.3.6	CHAPISCO E MASSA MISTA EXTERNA EM TORRE DE R.SUP	m2	47,64	14,88	20,81	708,73	991,51	1.700,24	0,56%
6.3.5	GRAFIATO DE AREIA E CIMENTO	m2	355,19	1,86	7,10	662,26	2.521,12	3.183,38	1,04%
6.3.6	PINGADEIRAS DE JANELAS FACHADA	m	17,20	94,17	9,05	1.619,67	155,59	1.775,26	0,58%
6.3.7	MOLDURAS CONTORNO DE VÃOS DE PORTAS E JANELAS EXTERNAS	m	69,30	86,19	9,05	5.973,30	626,87	6.600,17	2,17%
6.4	PINTURAS INTERNAS E EXTERNAS					9.089,53	7.061,08	16.150,61	5,30%
6.4.1	APLICAÇÃO DE CAL FINO EM PAREDES E FORROS INT	m2	339,83	15,45	0,00	5.250,34	-	5.250,34	1,72%
6.4.2	APLICAÇÃO DE PINTURA ACRÍLICA EM PAREDES INT E FORROS (M; S)	m2	300,83	4,93	7,56	1.483,08	2.273,99	3.757,07	1,23%
6.4.2	VÃOS EM PINTURA ACRÍLICA SOBRE PAREDES COM CALFINAGEM	m2	39,00	0,00	7,56	-	294,81	294,81	0,10%
6.4.3	APLICAÇÃO DE MASSA CORRIDA E PINTURA ACRÍLICA EM SUPERF. DE GESSO (M;S)	m2	9,95	7,86	20,72	78,18	206,15	284,33	0,09%
6.4.7	APLICAÇÃO DE SELADOR E PINTURA ACRÍLICA SUPERFÍCIES EXT (M;S)	m2	385,59	5,91	9,57	2.277,93	3.691,30	5.969,23	1,96%
6.4.7	VÃOS EM MASSA CORRIDA E PINTURA ACR SOBRE PAREDES	m2	28,71	0,00	20,72	-	594,83	594,83	0,20%
7	PAVIMENTAÇÕES					18.027,48	7.399,80	25.427,29	8,34%
7.1	PAVIMENTAÇÕES INTERNAS					16.684,20	7.144,64	23.828,84	7,82%
7.1.2	BASE DE CIMENTO E AREIA PARA PISOS COLADOS ESP.3,5cm	m2	149,81	12,30	35,87	1.843,42	5.373,82	7.217,24	2,37%
7.1.3	PORCELANATO COLADO PARA ÁREAS MOLHADAS INTERNAS (M)	m2	39,26	103,92	23,15	4.079,76	908,85	4.988,61	1,64%
7.1.4	PISO LAMINADO COLADO EM ÁREAS SECAS INTERNAS (M)	m2	99,53	84,35	2,37	8.395,23	236,37	8.631,60	2,83%
7.1.5	DEGRAUS DE MADEIRA EM ESCADA DE CONCRETO	m	16,00	46,33	15,86	741,34	253,79	995,13	0,33%
7.1.6	RODAPÉ DE MDF COM ACABAMENTO EM ÁREAS SECAS INTERNAS	m2	78,13	20,79	4,76	1.624,46	371,81	1.996,27	0,66%
7.2	PAVIMENTAÇÕES EXTERNAS					1.343,28	255,16	1.598,44	0,52%
7.2.2	PORCELANATO COLADO PARA ÁREAS MOLHADAS EXTERNAS (M;S)	m2	11,02	121,87	23,15	1.343,28	255,16	1.598,44	0,52%
8	INSTALAÇÕES					27.729,31	13.603,85	41.333,16	13,56%
8.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					6.400,00	4.936,86	11.336,86	3,72%
8.1.1	TUBULAÇÕES EMBUTIDAS PARA INSTAL.ELÉTRICAS	m	207,10	3,56	1,93	738,10	400,18	1.138,29	0,37%
8.1.2	CAIXAS DE PASSAGEM EM FORRO P/ INSTAL.ELÉTRICAS	un	12,00	4,52	5,02	54,24	60,29	114,53	0,04%
8.1.3	CAIXAS DE PONTOS ELÉTRICOS EM PAREDES	un	73,00	2,07	18,34	150,85	1.338,80	1.489,65	0,49%
8.1.4	FIOS E CABOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS 1,5mm²	m	246,50	2,04	0,84	503,79	207,85	711,64	0,23%
8.1.5	FIOS E CABOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS 2,5mm²	m	628,00	2,84	1,05	1.784,20	661,91	2.446,11	0,80%
8.1.6	FIOS E CABOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS 4mm²	m	233,00	4,05	1,41	944,79	327,44	1.272,23	0,42%
8.1.7	FIOS E CABOS DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS 6mm²	m	99,00	4,95	1,83	489,79	180,86	670,66	0,22%
8.1.8	INTERRUPTORES ELÉTRICOS 1 TECLA PARA ILUMINAÇÃO	m	10,00	7,59	18,62	75,90	186,20	262,10	0,09%
8.1.9	INTERRUPTORES ELÉTRICOS 2 TECLAS PARA ILUMINAÇÃO	m	2,00	18,00	18,62	36,00	37,24	73,24	0,02%
8.1.10	INTERRUPTOR COM TOMADA ELÉTRICA	m	3,00	16,46	18,62	49,38	55,86	105,24	0,03%
8.1.11	ESPERAS ELÉTRICA PARA CHUVEIRO/MOTOR BANHEIRA ELÉTRICOS	m	2,00	0,00	18,62	-	37,24	37,24	0,01%
8.1.12	ESPERA PARA LUMINÁRIAS DE PAREDE	m	2,00	0,00	18,62	-	37,24	37,24	0,01%
8.1.13	TOMADAS 10AMP PARA REDES ELÉTRICAS	m	29,00	9,89	20,08	286,81	582,21	869,02	0,29%
8.1.14	TOMADAS 20AMP PARA REDES ELÉTRICAS	m	6,00	17,13	20,08	102,78	120,46	223,24	0,07%
8.1.15	TAMPA CEGA PARA CAIXA ELÉTRICA 2X4"	m	2,00	3,94	17,43	7,88	34,85	42,73	0,01%
8.1.16	LUMINÁRIAS INTERNAS COM GLOBO DE VIDRO	m	12,00	53,35	28,11	640,20	337,28	977,48	0,32%
8.1.17	QUADROS DE DISJUNTORES COMPLETOS P/16 DISJ	conj	1,00	198,80	49,89	198,80	49,89	248,69	0,08%
8.1.20	ENTRADA INTERNA DE ENERGIA ELÉTRICA - TRECHO EMBUTIDO - CD ATÉ 2 METROS AFASTADO DA RESIDÊNCIA	conj	1,00	336,47	281,06	336,47	281,06	617,54	0,20%
8.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					20.256,47	7.546,39	27.802,86	9,12%
8.2.1	ALIMENTAÇÃO DE ÁGUA FRIA ENTRE RECALQUE E RESERV (TUBUL. E CONEX)	m	1,00	58,41	333,64	58,41	333,64	392,05	0,13%

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	MATERIAL / SERVIÇO UNITÁRIO	MÃO DE OBRA UNITÁRIO	MATERIAL / SERVIÇO TOTAL	MÃO DE OBRA TOTAL	TOTAL MATERIAL E MÃO-DE-OBRA	PERCENTUAL
8.2.2	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE RESERVATÓRIO SUPERIOR COM ACESSÓRIOS	m	1,00	434,92	515,04	434,92	515,04	949,96	0,31%
8.2.3	BARRILETE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FRIA (TUBUL. E CONEX)	conj	1,00	355,08	1.195,15	355,08	1.195,15	1.550,23	0,51%
8.2.4	ALIMENTAÇÃO DE ÁGUA QUENTE ENTRE AQUEC. E DESCIDAS (TUBUL. E CONEX)	conj	1,00	893,41	412,89	893,41	412,89	1.306,30	0,43%
8.2.5	TUBULAÇÕES DE ÁGUA FRIA 25mm (INCL.CONEXÕES)	m	35,00	6,12	15,37	214,27	537,92	752,19	0,25%
8.2.6	COLUNAS DE ÁGUA FRIA (INCL.CONEXÕES)	m	30,00	6,43	13,50	192,95	404,89	597,84	0,20%
8.2.7	COLUNAS DE ÁGUA QUENTE (INCL.CONEXÕES)	m	20,00	20,24	7,86	404,87	157,26	562,12	0,18%
8.2.8	TUBULAÇÕES DE ÁGUA QUENTE 18mm (INCL.CONEXÕES)	m	20,00	12,29	6,89	245,70	137,79	383,49	0,13%
8.2.9	TUBULAÇÕES DE ÁGUA QUENTE 22mm (INCL.CONEXÕES)	m	6,00	24,35	12,29	146,09	73,77	219,86	0,07%
8.2.10	TUBULAÇÕES DE ESGOTO PVC 40mm (INCL.CONEXÕES)	m	23,50	9,11	13,99	214,10	328,67	542,77	0,18%
8.2.11	TUBULAÇÕES DE ESGOTO PVC 50mm (INCL.CONEXÕES)	m	15,00	13,97	16,27	209,48	243,99	453,47	0,15%
8.2.12	TUBULAÇÕES DE ESGOTO PVC 100mm (INCL.CONEXÕES)	m	15,00	40,22	49,50	603,34	742,46	1.345,80	0,44%
8.2.13	TUBULAÇÕES DE VENTILAÇÃO 40mm (INCL. CONEXÕES)	m	22,50	7,82	11,04	175,96	248,32	424,28	0,14%
8.2.14	CAIXA SIFONADA ESGOTO COM RALO CROMADO 150x50mm	un	4,00	35,63	33,44	142,52	133,78	276,30	0,09%
8.2.15	CAIXA/RALO SIFONADO PARA CHUVEIRO COM RALO CROMADO 100x40mm	un	1,00	12,03	33,44	12,03	33,44	45,48	0,01%
8.2.16	CAIXA SIFONADA ESGOTO COM TAMPA CEGA 250x50mm	un	3,00	98,01	33,44	294,03	100,33	394,36	0,13%
8.2.19	REGISTROS GAVETA CROMADOS	un	8,00	81,67	33,44	653,32	267,55	920,87	0,30%
8.2.21	MISTURADOR MONOCOMANDO PARA CHUVEIROS	conj	2,00	341,95	40,13	683,90	80,27	764,17	0,25%
8.2.23	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE VASOS SANIT. COM CAIXA ACOPL COM LIGAÇÃO	conj	3,00	548,44	66,89	1.645,33	200,66	1.845,99	0,61%
8.2.24	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LAVATÓRIO DE COLUNA COM METAIS E LIGAÇÕES	conj	1,00	434,25	133,78	434,25	133,78	568,03	0,19%
8.2.26	BANCADAS DE DE MÁRMORE PARA LAVATÓRIOS INCL.CUBA, METAIS E LIGAÇÕES PARA A.QUENTE	conj	2,00	955,58	133,78	1.911,17	267,55	2.178,72	0,71%
8.2.28	BANCADAS DE GRANITO COM CUBA INOX INCL.METAIS P/AQ/FRIA	conj	1,00	1.565,48	133,78	1.565,48	133,78	1.699,26	0,56%
8.2.29	BANCADAS DE GRANITO COM CUBA INOX INCL.METAIS PARA ÁGUA FRIA	conj	1,00	1.371,39	66,89	1.371,39	66,89	1.438,28	0,47%
8.2.31	TANQUE DE LOUÇA PARA LAVANDERIA COM TORNEIRA LATÃO E VALV.PVC	conj	1,00	476,45	83,61	476,45	83,61	560,06	0,18%
8.2.32	CHUVEIRO CROMADO TIPO DUCHA PARA ÁGUA QUENTE	un	2,00	254,68	66,89	509,36	133,78	643,14	0,21%
8.2.35	ACESSÓRIOS EM ABS CROMADO PARA SANITÁRIOS	conj	3,00	142,31	66,89	426,93	200,66	627,59	0,21%
8.2.36	BOX DE VIDRO TEMPERADO CHUVEIROS	m	2,00	494,69	0,00	989,39	-	989,39	0,32%
8.2.40	CONJUNTO FOSSA E FILTRO ANAERÓBIO COM TUBULAÇÃO ATÉ 1 M (INCLUSIVE ESCAVAÇÃO E REATERRO COM AREIA)	m	1,00	4.992,34	378,53	4.992,34	378,53	5.370,87	1,76%
8.3	INSTALAÇÕES DE REDES DE LÓGICA E TV					124,87	291,56	416,43	0,14%
8.3.1	TUBULAÇÕES EMBUTIDAS PARA PREDISPOSIÇÃO DE REDES DE LÓGICA E TV	m	27,50	3,56	1,93	98,01	53,14	151,15	0,05%
8.3.2	CAIXAS EMBUTIDAS PARA PREDISPOSIÇÃO DE REDES DE LÓGICA E TV	un	13,00	2,07	18,34	26,86	238,42	265,28	0,09%
8.4	CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO					191,53	755,46	947,00	0,31%
8.4.1	TUBULAÇÕES DE DRENO EMBUTIDAS PARA ESPERA DE SPLITS	m	21,00	4,54	24,68	95,31	518,32	613,62	0,20%
8.4.2	TUBULAÇÕES FRIGORÍGENAS EMBUTIDAS PARA ESPERA DE SPLITS	m	27,00	3,56	8,78	96,23	237,15	333,38	0,11%
8.5	GLP					756,43	73,58	830,01	0,27%
8.5.1	TUBULAÇÃO DE COBRE PARA REDE DE GLP	m	11,00	68,77	6,69	756,43	73,58	830,01	0,27%
9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					1.150,03	824,82	1.974,86	0,65%
8.6.1	CHURRASQUEIRA LARGURA 1,10m 2P	conj	1,00	1.150,03	824,82	1.150,03	824,82	1.974,86	0,65%
TOTAL DOS CUSTOS DIRETOS DO ORÇAMENTO						207.552,31	97.205,30	304.757,61	100%
10	CUSTOS INDIRETOS DA OBRA					-	27.863,03	27.863,03	100,00%
10.1	ENGENHEIRO OU ARQUITETO SENIOR FISCAL DE OBRA (4h/semana)	mês	12,00	0,00	2.321,92	-	27.863,03	27.863,03	100,00%
TOTAL DOS CUSTOS INDIRETOS DO ORÇAMENTO						-	27.863,03	27.863,03	
TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO						207.552,31	125.068,33	332.620,64	

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO MENSAL

Obra: Casa Geminada
 Localidade: Canoas / RS
 Proprietário: Rogério Severo
 Data do Orçamento: 8-fev-21

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	1.369,66	1.369,66											
2	FUNDAÇÕES													
2.1.2	BALDRAME	10.094,31	6.926,04	3.168,27										
3	CONCRETO ESTRUTURAL	73.874,97		13.464,30	24.265,32	5.081,48	22.414,38			7.593,98	1.055,51			
4	PAREDES E ESQUADRIAS													
4.1	PAREDES	29.254,21		7.248,81	7.248,81	11.518,57	1.870,38			683,82	683,82			
4.2	ESQUADRIAS E VIDROS	28.408,61										5.681,72	14.204,30	8.522,58
5	COBERTURAS													
5.1	TELHADOS	14.023,01								14.023,01				
5.2	FUNILARIAS	1.882,71												1.882,71
5.3	IMPERMEABILIZAÇÃO	1.259,75									1.259,75			
6	REVESTIMENTOS													
6.1	ARGAMASSAS E PORCELANATOS PAREDES INT													
6.1.1	ARGAMASSAS PAREDES INT	12.166,53					4.258,29	6.691,59	1.216,65					
6.1.3	PORCELANATOS PAREDES INT	16.396,94									4.099,24	12.297,71		
6.2	FORROS	4.254,08					1.244,09	1.955,00	355,45					699,53
6.3	ARGAMASSAS DE PAREDES EXTERNAS	26.886,91								10.666,52	2.666,63		1.994,95	11.558,80
6.4	PINTURAS	16.150,61											8.075,31	8.075,31
7	PAVIMENTAÇÕES													
7.1	PAVIMENTAÇÕES INTERNAS	23.828,84									7.217,24	9.304,41	4.315,80	2.991,40
7.2	PAVIMENTAÇÕES EXTERNAS	1.598,44												1.598,44
8	INSTALAÇÕES													
8.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	11.336,86			340,11	453,47	340,11						5.668,43	4.534,74
8.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	27.802,86					2.780,29					2.780,29	16.681,72	5.560,57
8.3	INSTALAÇÕES DE REDES DE LÓGICA E TV	416,43						416,43						
8.4	CLIMATIZAÇÃO E EXAUSTÃO	947,00						947,00						
8.5	GLP	830,01						830,01						
9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1.974,86												1.974,86
	SUBTOTAL DE CUSTOS DA OBRA	304.757,61	8.297,70	23.884,37	31.857,23	17.056,53	32.913,53	10.845,03	12.241,63	24.971,45	14.320,55	30.068,12	50.946,51	47.407,95
10.1	ENGENHEIRO OU ARQUITETO FISCAL DE OBRA	27.863,03	2.321,92	2.321,92	2.321,92	2.321,92	2.321,92	2.321,92	2.321,92	2.321,92	2.321,92	2.321,92	2.321,92	2.321,92
	SUBTOTAL ADMINISTRAÇÃO TÉCNICA	27.863,03	2.321,92	2.321,92	2.321,92	2.321,92	2.321,92	2.321,92	2.321,92	2.321,92	2.321,92	2.321,92	2.321,92	2.321,92
	TOTAL	332.620,64	10.619,62	26.206,29	34.179,15	19.378,44	35.235,45	13.166,95	14.563,55	27.293,37	16.642,47	32.390,04	53.268,43	49.729,87